

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО И ЛИЗИНГ

Мохнощекова И. Г., аспирант кафедры экономики и финансов

В статье исследуются вопросы взаимосвязи лизинга и предпринимательской деятельности. Затрагивается тема фактического положения лизинга и недостатки в законодательстве на современном рынке услуг.

В преодолении кризисного состояния экономики Украины значительная роль отводится предпринимательству, которое в современных условиях еще не получило достаточного развития, и одной из задач государства является сформировать позитивное отношение населения к предпринимательской деятельности.

Таким образом, государственная поддержка предпринимательства представляет собой сознательное создание экономических и правовых условий для стимулирования развития бизнеса, а также создание различных льготных условий.

В современных условиях развитию предпринимательства препятствует недостаточное количество денежных и материальных средств. Решением проблемы бизнеса в плане кредита, получения нового оборудования и любой другой современной движимой собственности могли бы стать операции займа по лизинговому соглашению. На сегодня это позволяет пользоваться оборудованием без права собственности. Введение таких операций на рынок позволит предпринимателям сформировать или более развить свое дело.

Также лизинг содействует ускорению или же более эффективному осуществлению экономических реформ. И в этом можно убедиться исходя из опыта зарубежных стран: в США в лизинге более чем – 45% производственного оборудования, в Японии – 33%, в ФРГ-18%. На сегодняшний период большое разнообразие лизинговых услуг дает значительные преимущества в развитии предпринимательства, так как пользование имуществом без права собственности позволяет увеличить производительность или объем предлагаемых услуг за счет того, что деньги вкладываются не на покупку имущества, а в производство тем самым повышается конкурентоспособность на рынке.

Если учитывать тот факт, что лизинг на Украине уже нашел свое распространение как операция займа, то можно предположить, что лизинговые операции найдут свое применение с развитием производства и предпринимательства. Причем объектом лизингового соглашения может быть любая собственность: оборудование производственного или сервисного назначения, машины, приборы, здания и сооружения, а также права собственности.

Однако в условиях существующей экономической ситуации на рынке не совсем точно определены возможности лизинга, как посреднической финансовой операции, обеспечивающей инвестициями предпринимателей средствами производства. Существующая схема лизинга не всегда достаточно понятна для всех лиц действующих на рынке, что может оказаться причиной разногласий и путаницы. Несовершенство законодательной базы в сфере лизинга позволяет пользоваться имуществом, взятом на соответствующих условиях, на правах собственности. В этих случаях достаточно быть внимательным при оформлении таких договоров.

Так, контрактами займа на условиях лизинга предусмотрено платить лизинговые взносы на период срока аренды. По окончании договора клиент может выкупить арендуемое имущество. В этом случае финансовые обязательства по лизинговому договору будут выполнены в полной мере, должным образом и в назначенные сроки. До выполнения всех этих условий клиент не является собственником имущества. Однако, исходя из практики, введение таких операций на рынке при несовершенстве закона, может послужить причиной нарушений международного права.

На сегодня не предусмотрены случаи, когда предприятие может взять какое-либо имущество на условиях лизинга, и подписать соответствующий договор займа с лизингодателем, при этом по окончании договора предусматривая, что имущество перейдет через оговоренный период в собственность. Соответственно в свидетельстве о регистрации имущества, в графе "Собственник" органы регистрации указывают название предприятия-клиента согласно должностной инструкции. В таких случаях может возникнуть проблема возврата имущества назад лизингодателю или производителю. Подобная ситуация произошла на украинском рынке. Возникновению незаконной ситуации послужила фраза по документам, что

предприятие-лизингополучатель является собственником автомобилей. Не удивительно, что, имея на руках данный документ можно спокойно оформлять договор залога в банке. Согласно кредитному договору банк под залог имущества выдает кредит. Этим недостатком в положении о лизинговых договорах и можно вполне пользоваться в существующей ситуации на рынке.

Необходимо учесть, что в статье №5 Договора о лизинге, предусмотрено, что при регистрации транспортных средств в Украине в соответствующем документе следует указывать арендополучателя, как пользователя, а собственником в данном случае является арендодатель. То есть вполне вероятно возникновение ситуации, когда клиент, может поступить некорректно и в современных условиях рынка такая тенденция существования проблемы понятна.

К сожалению, не всегда подзаконные акты своевременно приводятся в соответствие с законами. В этих случаях должен действовать принцип верховенства закона.

Такая, и подобные ситуации, прежде всего, показывают несовершенство украинского законодательства в области лизинга, так как в законе такие случаи не предусмотрены. Более того, очень часто законы принимаются, а те, кто должен их исполнять, даже не знают об их существовании. Сотрудники, регистрирующие имущество, как правило, не знают о существовании специфических понятий, таких, как например – “лизинг”, и пользуются нормативным документом, а не законом, поэтому понятие “получатель автомобиля” ассоциируется с понятием “владелец”. Однако неумышленно допускаемая ошибка, прежде всего, характеризует пример работы законодательства Украины.

От возникновения подобных ситуаций никто из импортеров лизингового имущества на сегодняшний период не застрахован. В новых правилах регистрации транспортных средств такой вид экономической операции в Украине по-прежнему не описан. Соответственно, в должностных инструкциях понятия операции лизинга нет. В этом случае может произойти подобное развитие ситуации в несколько повторяющейся форме.

На ближайший период времени на Украине планируется развитие лизинговых услуг, поэтому очень важно, чтобы различные случаи подписания договоров учитывались. При этом в условиях спада производства важно полнее использовать этот вид экономического сотрудничества между предпринимателями и производителями. В этом плане остается только надеяться на дополнения и изменения в законодательстве. Но, несмотря на некоторые недостатки, лизинг может повысить экономику нашей страны и решить многие финансовые проблемы, тем самым дав более прогрессивное начало.